



**"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - СЛИВЕН" ООД**  
град Сливен, ул. "6-ти септември" № 27, тел. 044/62 34 65, факс 044/62 34 13  
e-mail: [viksliven@viksliven.com](mailto:viksliven@viksliven.com)

## ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

№...../.....201... г.

за проектиране на присъединяването на недвижими имоти и потребителите на вода към водопроводната и/или канализационна мрежи /по чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ и Наредба № 4 от 14.09.2004 г. към ЗУТ, чл.12, ал.2, т.2 и чл.13, ал.5/

Днес, ..... 201..., в град Сливен, между :

"**В и К - СЛИВЕН**" ООД, със седалище и адрес на управление град Сливен, ул. „6-ти септември № 27", ЕИК 829053806, с удостоверение за пререгистрация № 20100803153044/03.08.2010 г. представлявано от инж. Севдалин Рашев Рашев - Управител, наричано по-долу за краткост **ОПЕРАТОР**, от една страна и

**Фирма:"** ....."

рег. по ф.д. № .....г. На ..... със седалище и адрес на управление

гр ..... ул .....

ЕИК ....., представлявано от .....

....., с ЕГН ....., Л.К.....

**за клиенти физически лица:**.....

ЕГН ..... л.к. №....., изд. На .....ог.....,

Адрес.....

**при представителство :**.....

ЕГН ..... л.к. №....., изд. На .....ог.....,

адрес.....,

в качеството му на представител на .....

ЕГН ....., л. к. №..... изд. на..... от .....

адрес..... по пълномощно .....

наричано по-долу за краткост **ПОТРЕБИТЕЛ /ВЪЗЛОЖИТЕЛ/**, от друга страна, се сключи настоящият договор, както следва :

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

#### ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 1 Новите потребители приемат да спазват Общите условия по прилагане на Наредба № 4 от 14.09.2004 год. на МРРБ, със сключването на този предварителен договор.

Чл.2 /1/ Настоящият договор урежда отношенията между ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ /ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ в процеса на проучване, проектиране, съгласуване на инвестиционен проект за елементите на техническата инфраструктура па смисъла на чл.64, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 4 от 14.09.2004 г. на МРРБ, както и в процеса на изграждане на

врзките за водоснабдяване и/или отвеждане и/или пречистване отпадъчни води в недвижим имот, представляващ урегулиран /неурегулиран/ поземлен имот

....., кв....., местност....., с административен адрес

Чл.3 /1/ Услугите В и К се осъществяват чрез :

1. Водопроводното отклонение
2. Канализационното отклонение

/2/ Изпълнение на задълженията по този договор е необходимо условие за сключване на договор по чл. 84, ал. 2 от ЗУТ за присъединяване към водопроводна и/или канализационна мрежа и съоръжения към тях, разположени на територията на Сливенска област.

Чл.4 /1/ С изходните данни ОПЕРАТОРЪТ дава **задължителни** за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания. Когато ОПЕРАТОРЪТ посочва повече от един провод за включване към мрежата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право на избор.

/2/ В инвестиционния проект, част "Канализация", параметрите на заустваните в канализационната мрежа на отпадъчни води следва да отговарят на Наредба № 7.

Цената за пречистване на отведените канални води се определя в зависимост от замърсеността им по показателите, съгласно Приложение 1 към Наредба № 7.

/3/ ОПЕРАТОРЪТ съгласува проекта в срок, ако той отговаря на всички нормативни изисквания.

Чл.5 /1/ При прокарване на отклонения през чужд поземлен имот, към молбата по ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прилага и **писмен договор** /учредяващ правото на прокарване на отклонения през чуждия имот/ с нотариална заверка на подписите между него и собственика на чуждия имот или заповед /на кмета на общината - за прокарване на отклонения през частен имот или заповед на областния управител, съответно на кмета на общината - за начина на прокарване на отклонения, както и правото на достъп до водомерните устройства и/или канализационните шахти.

/2/ Съгласно чл. 15, ал. 1 на Наредба № 4/ 14.09.2004 г. всички водомерни устройства се разполагат в една шахта в първия имот т.е. в по-близкия до точката на присъединяване имот.

Чл.6 /1/ Когато при проучването за присъединяване се установи, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи улични подземни и надземни мрежи и съоръжения, те се изместват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на одобрен проект на името на собственика на системите.- чл. 73, ал. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от Наредба № 4/14.09.2004 г. към ЗУТ.

Чл.7 /1/ В определен етап от строителството се допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да изгради и поддържа за своя сметка връзка за вода по време на строителство с диаметър <sup>3</sup>А цола и водомер с g макс./ч = 5 куб.м/ч, като диаметърът на водовземната скоба, мястото и тръбата до водомерния възел да отговарят на съгласувания проект, след представяне на Разрешение за строеж на връзката.

/2/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава писмено **заявление** за деня и времето на осъществяване на връзката за вода по време на строителството. ОПЕРАТОРЪТ изпраща свой представител, който задължително присъства при включването на връзката във водопроводната мрежа, съставя **констативен протокол** за връзка за вода по време на строителство и служебно открива партида на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ В СРОК от 5 /пет/ работни дни. Копие от протокола се връчва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу подпис.

/3/ Към заявлението по ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задължително представя копие от съгласувания от ОПЕРАТОРА проект, както и необходимите документи за откриване на партида.

/4/ Отчитането на вода по време на строителството е по водомер с g макс./ч. = 5 куб.м/ч, който е plombиран от ОПЕРАТОРА.

/5/ При нарушения, довели до неправилно отчитане на изразходваната вода по време на строителството или при липса на водомер, заплащането се извършва като количеството изразходвана вода се определя по 0,5 куб.м за всеки куб.м застроен обем на сградата, независимо от вида на строителството.

/6/ При наличие на съществуващо СВО и съответна техническа възможност, от същото може да се черпи вода по време на строителството.

Чл.8 При водоснабдяване на поземлен имот без застрояване се допуска изграждането на временно водопроводно отклонение с диаметър V цола за дворна чешма, съгласно ЗУТ - чл. 50, т. 2 и чл. 52, ал. 2, след изграждане на водомерна шахта от собственика.

## **II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ**

Чл.9 Настоящият договор има действие до влизане в сила на окончателен договор за присъединяване и предоставяне на услугите В и К по чл. 84, ал. 2 от ЗУТ.

Чл.10 /1/ След сключване на договора по Чл. 9 за предоставяне на услугите В и К и след постъпване на ЗАЯВЛЕНИЕ, придружено от **Разрешение за строеж на външните връзки** и съгласувания проект от всички предприятия, експлоатиращи проводи на техническата инфраструктура, В и К осигурява условия за изграждане на постоянното СВО и/или сградното канализационно отклонение /СКО/ и извършва присъединяването на обекта към водоснабдителната и/или канализационна система, съобразно условията на сключения договор и при спазване разпоредбата на чл. 66 от ЗУТ.

Чл.11 Договорът за предоставяне на услугите В и К се предлага от ОПЕРАТОРА, като в него могат да се включват допълнителни условия, извън общите условия, ако не противоречат на изискванията на Наредба № 4 от 14.09.2004 год. на МРРБ.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.12/1/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава :

1. Да осигурява условия за присъединяване, като предоставя на оператора достъп до изградените от него:

1.1 водомерна шахта, разположена в поземления имот или в помещение в сграда за присъединяване на водопроводното отклонение към водопроводната инсталация или към вътрешната водоснабдителна мрежа на потребителя.

1.2 ревизионна шахта, разположена в поземлен имот или в помещение на сграда за присъединяване на канализационното отклонение към сградната канализационна инсталация или към вътрешната /дворна/ канализационна мрежа.

2. ПОТРЕБИТЕЛЯТ не премахва сгради, без предварително да са изключени водопроводните и/или канализационните им отклонения от оператора, за сметка на извършителя /собственика на строежа

3. Да осигури закриването на партидите на бившите собственици на имота преди започване на СМР.

4. При проектиране и изграждане на обекта и прилежащите му системи и съоръжения да се изпълняват сервитутните разстояния съгласно Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения.

5. Да уведоми ОПЕРАТОРА за настъпването на каквито и да са промени, касаещи данните по констативния протокол по Чл. 6 от настоящия договор.

6. При нарушаване целостта на пломбата на водомера, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща обезщетение в размер на 1000 /хиляда/ лева и заплаща количества вода, изчислени по пропускателна способност на водопроводното отклонение при скорост на водата 1,5 м/сек при непрекъснато изтичане.

7. Да не изгражда сгради и надземни съоръжения и да не разполага трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на В и К отклоненията , определени още в проекта на "В и К" схема и работния проект и в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на преминаващи през парцела В и К проводи и съоръжения.

8. ПОТРЕБИТЕЛЯТ да трасира и обозначи на място сервитутните зони за експлоатация и ремонт на В и К проводи и съоръжения запазващи се, оставащи и преминаващи през парцела му, в съответствие с настоящите - ЗУТ, наредба № 7 от 22.12.2003 г. към него, Наредба № 4 от 14.09.2004 г., Наредба № 8 от 28.07.1999 г. и др. Диаметър Ф .....мм. в срок до 201...г.

9. При кражба и повреждане на водомерите на водопроводните отклонения, намиращи се в имотите на потребителя /замръзване на водомера, счупване на стъклото, унищожаване на пломби и други механични повреждания/, ремонтът или смяната им се извършват от оператора за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

10. Преди монтаж водомерите подлежат на задължителен метрологичен контрол съгласно ЗИ, за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

11. Когато при проучването за присъединяване се установи, че предвиденият за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни съоръжения, те се изместват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /ПОТРЕБИТЕЛЯ/ въз основа на одобрен проект на името на собственика на системата, в съответствие с изискванията на ЗУТ, чл.73, ал. 1 и Наредба № 4 от 14.09.2004 г.

12. В случай, че при извършване на СМР, ПОТРЕБИТЕЛЯТ открие не посочени от ОПЕРАТОРА В и К мрежи в имота си е длъжен да съобщи на същият незабавно.

13. При неизпълнение на съгласувания проект или при липса на такъв, дори да бъде монтиран и пломбиран общ водомер и в следствие да бъдат издавани фактури за изразходвани водни количества, ОПЕРАТОРА не сключва с Възложителя този договор за присъединяване.

14. Да заплаща редовно изразходваните количества вода.

15. Когато ПОТРЕБИТЕЛИТЕ имат изградени собствени /местни/ водоизточници, от които отпадъчните води се включват в канализационната мрежа, те монтират на гях водомерни възли за своя сметка.

16. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди възникнали след водомера на водопроводното отклонение и/или първата ревизионна шахта.

17. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за нормалното водоснабдяване и/или отводняване на обекта при неправилно проектирани вътрешни В и К проводни и съоръжения.

Чл.13/1/ ОПЕРАТОРЪТ се задължава :

1. Да снабдява потребителите с вода, съответстваща на изискванията на Наредба № 9/200 Бг. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

2. Подаването и отвеждането на вода се осигурява непрекъснато или съобразно експлоатационните възможности на водоснабдителната и канализационна система.

3. Подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно от ОПЕРАТОРА напълно или частично без предварително уведомяване на потребителите в случаите съгласно Чл. 41, ал. 2, т. 1,2,3,4, ал. 3, от т. 1 до т. 9, ал. 4, ал. 5 и ал. 6.

4. На основание чл. 41, ал. 3, т.8 от Наредбата, подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно при неизпълнение на задължението на потребителя за заплащане на консумираната вода в установените срокове.

5. Отчитането на монтираните водомери на всяко водопроводно отклонение се извършва от длъжностни лица на ОПЕРАТОРА .

#### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл.14 Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие :

1. по взаимно съгласие.
2. при погиване на обекта.

#### **V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.15 ПОТРЕБИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж за обекта с нотариален акт № ..... ТОМ ..... рег. № ..... , дело № ..... /..... Г.

Чл.16 Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно ценоразпис, утвърден от ОПЕРАТОРА и достъпен за ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл.17 ОПЕРАТОРЪТ и ПОТРЕБИТЕЛЯТ са длъжни незабавно да уведомяват другата страна за всички настъпили промени по тяхната идентификация или собственост или промяна на характеристиките на обекта.

Чл.18 Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.19 Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

Чл.20 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи на МРРБ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните, като неразделна част от него стават удостоверението с изходните данни и съгласувания от ОПЕРАТОРА проект.

ЗА ОПЕРАТОРА :

ПОТРЕБИТЕЛ :

Управител: „ВиК-Сливен" ООД  
инж. Севдалин Рашев

**П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1**

**към договор №..... от ..... 201... г. за пречистване на отпадни  
води.**

**Н О Р М И**

**Показатели и норми за допустимо съдържание на вредни вещества в отпадните води,  
изпускани в канализационните мрежи на населените места, с действаща пречиствателна  
станция и действащо разрешително № 300438/30.06.2004 г. за град Сливен**

№	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕДИНИЦА МЯРКА	ДОПУСТИМА КОНЦЕНТРАЦИЯ
1.	ТЕМПЕРАТУРА	С	40
2.	АКТИВНА РЕАКЦИЯ	рН	6,5 - 9,0
3.	НЕРАЗТВОРЕНИ ВЕЩЕСТВА	мг/л	500
4.	СУЛФАТНИ ИОНИ	мг/л	400
5.	АЗОТ АМОНИЯЧЕН	мг/л	35
6.	ФОСФАТИ / като Р /	мг/л	15
7.	СУЛФИДИ / като S /	мг/л	1,5
8.	БИК	мг/л	1000
9.	<b>Xrn</b>	мг/л	1500
10.	НЕФТО-ПРОДУКТИ	мг/л	0,3
11.	Жив. мазнини и раст. масла	мг/л	5
12.	ФЕНОЛИ / летливи/	мг/л	0,1
13.	ЖЕЛЯЗО / общо /	мг/л	10,0
14.	ЖИВАК	мг/л	0,005
15.	КАДМИИ	мг/л	0,02
16.	ОЛОВО	мг/л	0,2
17.	АРСЕН	мг/л	0,2
18.	МЕД	мг/л	0,5
19.	ХРОМ / шест валентен /	мг/л	0,5
20.	ХРОМ / тривалентен /	мг/л	0,5
21.	НИКЕЛ	мг/л	0,4
22.	ЦИАНИДИ	мг/л	0,05
23.	ЦИНК	мг/л	5,0
24.	ЕКСТАХИРУЕМИ ВЕЩЕСТВА	мг/л	3,0

**ОПЕРАТОР:**

**ПОТРЕБИТЕЛ:**

Управител: „ВиК-Сливен" ООД  
инж. Севдалин Рашев